

Zdjęcia i parametry



CENA 680 000 zł	CENA ZA M ² 6800 zł	TYP OFERTY Dom	TRANSAKCJA Sprzedaż
RYNEK Wtórny	ROK BUDOWY 1971	POW. UŻYTKOWA 100 m ²	POW. OGRÓDKA 1900 m ²
POW. BALKONU -	SYPIALNIE -	ŁAZIENKI 2	STANDARD 4/5
BUDYNEK dom_wolnostojacy	UKŁAD rozkladowe	EKSPOZYCJA dwustronne	OGRZEWANIE -
BALKON / TARAS -	WIDOK gory	WINDA -	PIWNICA -

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- Widok na góry
- Spokojne otoczenie
- Bliskość infrastruktury
- Szybki dojazd do Bielska Białej, Cieszyna i Katowic

Więcej szczegółów

Szukasz domu z potencjałem na dużej, widokowej działce, gdzie najtrudniejsze i najdroższe prace budowlane zostały już wykonane?

Ta nieruchomość w urokliwej Rudzicy (gmina Jasienica) spełni Twoje oczekiwania!

Na sprzedaż oferujemy klasyczny, murowany dom piętrowy z lat 70. (ok. 120 m²), usytuowany na 19-arowej działce (1 900 m²) ze starymi drzewami, krzewami i panoramicznym widokiem na góry. Obok nieruchomości znajduje się również solidny, wolnostojący murowany budynek gospodarczy z poddaszem użytkowym.

NAJWIĘKSZE ATUTY – NAJTRUDNIEJSZY REMONT MASZ JUŻ Z GŁOWY!

W przeciwieństwie do większości domów z tego okresu, w budynku przeprowadzono kluczowe prace infrastrukturalne:

- **NOWE INSTALACJE** – w budynku wymieniono instalacje wewnętrzne. Oszczędzasz kilkadziesiąt tysięcy złotych oraz unikasz uciążliwego kucia ścian.
-
- **PROFESJONALNE ODWODNIENIE (DRENAŻ)** – wokół fundamentów wykonano pełny drenaż. Budynek jest w pełni suchy, a piwnica zabezpieczona. Ogród nie wymaga już rozkopywania ciężkim sprzętem.
-

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- **Podpiwniczenie (pod całością budynku):** Suche pomieszczenia gospodarcze, idealne na kotłownię, spiżarnię lub warsztat.
- **Parter:** Jasny pokój dzienny, osobna kuchnia, praktyczna spiżarka, WC oraz dodatkowe pomieszczenie do własnego zagospodarowania.
- **Piętro:** 4 pokoje, łazienka (po remoncie ok. 10 lat temu) oraz dodatkowe pomieszczenie do zagospodarowania.
-

Dalsza część opisu

BUDYNEK GOSPODARCZY I DZIAŁKA:

- **Budynek gospodarczy:** Solidna, murowana konstrukcja z piętrem/schowkiem. Świetnie sprawdzi się jako garaż, przydomowy warsztat, magazyn lub przestrzeń na nieuciążliwą pracownię.
- **Działka 1900 m²:** Ogród ze starymi drzewami i krzewami zapewnia prywatność oraz bufor od sąsiadów. Duża powierzchnia gruntu daje dodatkowy potencjał (np. możliwość podziału działki na dwie niezależne parcele w przyszłości).
-

INFORMACJE TECHNICZNE:

- **Ogrzewanie:** Gazowe oraz węglowe (dwa piece w kotłowni).
- **Ciepła woda:** Bojler elektryczny/gazowy.
- **Stolarka i dach:** Okna drewniane (szczelne, z 1998 r.), dach pokryty papą.
-

LOKALIZACJA:

Rudzica (gmina Jasienica) to jedna z najbardziej poszukiwanych miejscowości w powiecie bielskim. Zapewnia cichy, zielony klimat sypialni miejskiej z błyskawicznym dojazdem do Bielska-Białej, Skoczowa, Cieszyna czy drogi ekspresowej S52. W miejscowości znajduje się pełna infrastruktura: szkoła, przedszkole, sklepy oraz przystanki komunikacji.

Cena za całość (dom + budynek gospodarczy + 19 arów): 680 000 zł

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości na żywo!

